

§ 13 Prioritering av detaljplaner

Diarienummer KS26/55

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till föreslagen prioritering av detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten tar fram detaljplaner utifrån antagna och positiva planbesked. Enheten för en lista över pågående och kommande detaljplaner.

För närvarande arbetar enheten aktivt med åtta detaljplaner. Två av dessa detaljplaner förväntas komma att antas under kvartal ett.

Sedan senaste planprioriteringen som gjordes i augusti 2025 har detaljplanen för del av Bränninge 1:2 (bostäder och cirkulationsplats vid Västra Solhöjden) antagits och vunnit laga kraft. Ytterligare ett planbesked har beviljats (utbyggnad med bostäder i Munkaskogsområdet), men där blev beslutet att ta fram områdesbestämmelser istället för en detaljplan.

Byggnadsnämnden föreslår att detaljplan för Norra stationsområdet och detaljplan för utbyggnad av Haga Södra prioriteras när det finns resurser att påbörja nya. Samtidigt föreslås att avvakta med att påbörja ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av byggrätter inom Mölekullen. Detta då plan- och exploateringsenheten behöver utvärdera vad den nya lagstiftningen ger för möjligheter när det gäller att göra avsteg inom äldre byggnadsplaner/detaljplaner (BN 2026-02-19).
